

## FAQ – RISPOSTE AI QUESITI

**QUESITO n°1:** possono partecipare gruppi di lavoro temporaneo costituiti da Ingegnere abilitato alla professione e iscritto al rispettivo Ordine, con ruolo di Capogruppo, e Architetto abilitato alla professione ma non ancora iscritto al rispettivo Ordine?

**RISPOSTA:** coloro che hanno scaricato il testo del bando precedentemente alla data del 28 maggio 2012 sono invitati a riscaricare il testo del bando, che, a causa di un errore di caricamento, risultava non corretto dal punto di vista formale nella numerazione degli articoli. Come indicato nell' art. V i professionisti che partecipano singolarmente e/o i capogruppo dovranno essere esclusivamente architetti iscritti all'albo in quanto trattasi di progetto riguardante edificio soggetto a vincolo di tutela architettonica; gli altri componenti del gruppo possono essere ingegneri e/o architetti sempre iscritti ai rispettivi ordini professionali, uno di questi dovrà essere iscritto da meno di 5 anni a far data dal termine ultimo di presentazione del bando.

**QUESITO n°2:** vorrei partecipare al sopralluogo dell'area di concorso, come legale rappresentante del gruppo di lavoro. E' necessario inviarVi un documento attestante l'intento di partecipare al concorso?

**RISPOSTA:** per il sopralluogo non è necessario alcun accreditamento, occorre semplicemente presentarsi il giorno 08/06/2012 alle ore 10:00 presso l'ingresso delle vecchie scuole in via Castignoli angolo via Roma a Vigolzone (PC).

**QUESITO n°3:** è necessario avere obbligatoriamente il titolo di architetto per partecipare, sia come singolo professionista, sia come capogruppo in un eventuale raggruppamento? Chiediamo ciò in quanto nel bando tale condizione ci sembra non chiara; all'art. VII è riportato "in particolare i singoli professionisti e/o i capogruppo potranno essere esclusivamente architetti iscritti all'Ordine Professionale del paese di appartenenza trattandosi di progetto riguardante edificio soggetto a vincolo di tutela architettonica (le ex scuole elementari)" mentre al seguente art. IX si afferma "I concorrenti che parteciperanno in raggruppamento dovranno indicare l'architetto o l'ingegnere che svolgerà il ruolo di legale rappresentante/capogruppo" facendo intravedere la possibilità che il capogruppo possa essere anche un ingegnere.

**RISPOSTA:** coloro che hanno scaricato il testo del bando precedentemente alla data del 28 maggio 2012 sono invitati a riscaricare il testo del bando, che, a causa di un errore di caricamento, risultava non corretto dal punto di vista formale nella numerazione degli articoli.

Come indicato nell' art. V i professionisti che partecipano singolarmente e/o i capogruppo dovranno essere esclusivamente architetti iscritti all'albo in quanto trattasi di progetto riguardante edificio soggetto a vincolo di tutela architettonica; gli altri componenti del gruppo potranno essere ingegneri e/o architetti sempre iscritti ai rispettivi ordini professionali, uno di questi dovrà essere iscritto da meno di 5 anni a far data dal termine ultimo di presentazione del bando.

**QUESITO n°4:** a seguito dell'esame della documentazione allegata al concorso in oggetto sono a chiederVi se è possibile avere la documentazione di seguito riportata:

- Rilievo plano-altimetrico dell'edificio con indicazione delle quote c/o i dislivelli (in quanto non tutte già riportate nelle piante) e di tutte le alberature esistenti lungo il perimetro dell'area (interne ed esterne alla recinzione)
- Disegni dei prospetti
- Disegni delle sezioni più dettagliati ed approfonditi
- Disegni della ex scuola media riportanti la posizione della struttura esistente in cemento armato.

**RISPOSTA:** tutta la documentazione a disposizione dei partecipanti è quella in allegato. il giorno 8 giugno 2012 è previsto il sopralluogo presso l'area oggetto di concorso; in quell'occasione sarà possibile visionare ed eventualmente prendere alcune misure di controllo negli edifici in questione.

**QUESITO n°5:** Visto l'approfondimento del progetto impiantistico e del lay-out, esito del percorso Vigolzone Partecipa, su cosa occorre concentrare il progetto di concorso? Il lay-out funzionale può subire variazioni? Il progetto impiantistico prevede già dei pacchetti e dei sistemi impiantistici ben definiti. È possibile cambiare/migliorare i pacchetti? Quanto è derogabile il progetto impiantistico? Le macchine riscaldanti tipo ventilconvettori possono essere sostituiti con altri sistemi? L'area associazioni dovrà essere accessibile solo da un secondo accesso secondario oppure dovrà essere accessibile dall'accesso principale e dovrà avere un secondo accesso di servizio? È possibile mettere a disposizione dei concorrenti un file dwg con i prospetti della scuola?

**RISPOSTA:** come indicato nelle Linee Guida il layout nato dal percorso di progettazione partecipata funge solo da indicazione, i progettisti, al loro discrezione, potranno sia seguire la distribuzione indicata nell'elaborato sia proporre una soluzione alternativa. Per quanto riguarda il progetto dell'impianto di climatizzazione occorre tenere in considerazione i parametri di trasmittanza indicati in progetto, come raggiungerli (cappotto esterno, cappotto interno, facciate ventilate ecc.) è a discrezione del progettista. L'intervento migliorativo è accettato, l'importante è che non sia peggiorativo. Il progetto degli impianti è vincolante, il sistema dei ventilconvettori è altrettanto vincolante. Per quanto riguarda le aree funzionali ed in special modo l'area associazioni, anche un ingresso di servizio può essere sufficiente per garantirne l'indipendenza. Si comunica che i prospetti di stato di fatto del fabbricato non sono disponibili. Il materiale informativo disponibile gratuitamente sul sito è quello indicato all'art.VIII del Bando.

**QUESITO n°6:** non mi è stato possibile effettuare il sopralluogo per il Nuovo Centro Civico. Volevo chiedervi se per caso era possibile caricare sul sito altre fotografie, anche dell'interno.

**RISPOSTA:** in base all' art. XVI del Bando provvederemo a pubblicare sul sito le fotografie degli interni a disposizione di tutti i partecipanti al concorso.

**QUESITO n°7:** le scriviamo a seguito della tragedia legata all'evento sismico che ha colpito la vostra Regione Emilia, verso la quale esprimiamo la nostra solidarietà e vicinanza. Con la presente vorremmo gentilmente chiedervi se, alla luce dei tristi accaduti, tale concorso con scadenza fissata al 20 agosto ed i relativi termini e condizioni risultano comunque confermati.

**RISPOSTA:** La Provincia di Piacenza ed il Comune di Vigolzone sono fortunatamente stati risparmiati dal sisma, inoltre le scosse sono state avvertite solo marginalmente. Il concorso di progettazione pertanto prosegue ed il termine è confermato per il 20 agosto 2012.

Colgo l'occasione per informarvi che a breve verranno messe a disposizione sul sito le foto degli interni fatte durante il sopralluogo collettivo che si è svolto venerdì 8 giugno 2012, in ottemperanza all'art. XVI del Bando.

**QUESITO n°8:** volevo sapere se è possibile conoscere il tipo di finiture interne esistenti (pavimenti, soffitti, porte...) e se sono eventualmente disponibili delle foto degli interni dell'edificio.

**RISPOSTA:** a breve verranno messe a disposizione sul sito le foto degli interni fatte durante il sopralluogo collettivo che si è svolto venerdì 8 giugno 2012, in ottemperanza all'art. XVI del Bando, da cui si potranno evincere le finiture attuali degli edifici.

**QUESITO n°9:** È possibile modificare le aperture nei prospetti della ex-scuola media e dell'ampliamento? Oppure l'intervento deve agire solo su materiali, rivestimenti esterni, frangisole, ecc.? Le risposte ai quesiti di tutti i concorrenti verranno pubblicate sul sito, come indicato nel bando, oppure si risponderà solo via mail ai diretti interessati?

**RISPOSTA:** i prospetti sono certamente passibili di interventi, tranne ovviamente quelli relativi al fabbricato della scuola elementare soggetto a vincolo architettonico, il tutto tenendo presente la stima dei costi indicata nel bando.

Per quanto riguarda i quesiti, successivamente alla data di scadenza verrà pubblicato un documento in pdf contenente tutti i quesiti ricevuti e le relative risposte.

**QUESITO n°10:** Quanti abitanti si considerano per calcolare lo spazio necessario da adibire alle zone espositive di biblioteca, mediateca e ludoteca? L'intera popolazione del Comune, oppure solo una percentuale? Dai file a nostra disposizione emergono delle incongruenze rispetto alle quote altimetriche dei solai e tra il numero di alzate e i vari interpiani. Le scale (con le relative alzate e pedate) corrispondono alla realtà? Un'alzata corrisponde a circa 17 cm ovunque? Altrimenti è possibile saperne il valore indicativo?

Per accedere dal piano terra al piano interrato sono presenti 9 alzate? Quale dislivello coprono le rampe interne (sia al piano terra che piano primo)? È possibile sapere con più precisione le quote altimetriche dei solai / pavimenti?

**RISPOSTA:** per quanto riguarda il numero di abitanti da considerare è quello relativo al comune di Vigolzone, non è però da considerarsi un vincolo, mentre sono vincolanti invece gli spazi a disposizione e l'inserimento tutte le funzioni indicate all'interno del complesso edilizio. Le planimetrie di stato di fatto sono quelle fornite dall'ufficio tecnico comunale, potrebbe esserci qualche incongruenza circa il numero delle alzate e delle pedate. Dalle sezioni invece si può evincere lo spessore stimato dei solai ed i dislivelli tra un corpo di fabbrica e l'altro; il punto 0.00 coincide con l'ingresso delle vecchie scuole elementari. A fronte delle segnalazioni fatte è possibile scaricare dal sito [www.vigolzonepartecipa.org](http://www.vigolzonepartecipa.org) e successivamente anche dal sito del Comune di Vigolzone un file contenente gli elaborati corretti "planimetria piano terra" e "sezione C - C".

**QUESITO n°11:** Parte del budget è da destinarsi alla ristrutturazione interna dei locali? In che condizioni si trovano? E' possibile avere delle fotografie degli interni per valutare le strategie d'intervento ed eventuali costi? Richiedete una quantità minima di posti auto a servizio degli eventuali dipendenti? a servizio del pubblico? E' possibile avere una stima del numero totale di posti auto richiesti? Quando e dove saranno pubblicate le risposte ai quesiti?

**RISPOSTA:** quanto prima le fotografie del sopralluogo svolto il 08 giugno 2012 verranno pubblicate sul sito del Comune di Vigolzone e sul sito dedicato [www.vigolzonepartecipa.org](http://www.vigolzonepartecipa.org). Le risposte ai quesiti saranno pubblicate successivamente al giorno 22 giugno 2012 e saranno contenute in un file pdf. Il numero dei posti auto è desumibile dalle indicazioni contenute nel Regolamento Edilizio del Comune di Vigolzone disponibile sul sito.

**QUESITO n°12:** Esistono, oltre le sezioni presenti, degli elaborati che possano integrare a livello prospettico il complesso architettonico? E qualora la risposta fosse affermativa, come potrei venirne in possesso per una più consona risposta ai quesiti richiesti dal bando?

**RISPOSTA:** i prospetti in formato dwg non sono disponibili, mentre quanto prima verranno pubblicate sul sito del Comune di Vigolzone e sul sito dedicato [www.vigolzonepartecipa.org](http://www.vigolzonepartecipa.org) le fotografie degli spazi interni effettuate durante il sopralluogo facoltativo tenutosi il giorno 08 giugno 2012 .

**QUESITO n°13:** In merito all'esame degli elaborati acclusi al bando, volevo segnalarle delle anomalie in merito ad alcune quote interne all'edificio, che non trovano riscontro grafico con elementi di raccordo tra eventuali differenze di quote, da loro riportate sia nelle piante che nelle schematiche sezioni. Per questo si allegano le due piante dove si sono graficizzate le predette anomalie. Inoltre come è giusto che sia, si richiedono i prospetti di progetto. Ma negli elaborati da voi forniti non vi sono i prospetti della stato di fatto. E' pertanto necessario che li forniate al fine di consentire ai concorrenti di averli come base progettuale, in considerazione dell'articolazione dell'edificio.

**RISPOSTA:** a fronte delle segnalazioni fatte è possibile scaricare dal sito [www.vigolzonepartecipa.org](http://www.vigolzonepartecipa.org) e successivamente anche da sito ufficiale del Comune di Vigolzone un file contenente gli elaborati corretti "planimetria piano terra" e "sezione C - C". Si comunica che i prospetti di stato di fatto del fabbricato non sono disponibili. Il materiale informativo disponibile gratuitamente sul sito è quello indicato all'art. VIII del Bando.

**QUESITO n°14:** Con la presente vi segnalo i seguenti probabili errori negli elaborati vettoriali di rilievo messi a disposizione dei concorrenti:

le quote relative al livello primo dei solai sono discordanti (nella sezione B-B' +4.45 nella sezione C-C' +4.89) pur essendoci continuità nella pianta del piano primo tra le sezioni interessate.

l'andamento dei tetti, sempre nelle sezioni sopracitate, sembra essere improbabile considerando le murature sottostanti.

Pertanto sarebbe utile definire le quote altimetriche corrette e sarebbe utile uno schizzo 3D dell'andamento dei tetti.

**RISPOSTA:** a fronte delle segnalazioni fatte è possibile scaricare dal sito [www.vigolzonepartecipa.org](http://www.vigolzonepartecipa.org) e successivamente anche dal sito del Comune di Vigolzone un file contenente gli elaborati corretti "planimetria piano terra" e "sezione C - C".

I materiali forniti gratuitamente in allegato contengono una planimetria DWG relativa all'andamento dei tetti ipotizzato come più probabile, che, per la fase progettuale richiesta, si ritiene essere sufficiente.

**QUESITO n°15:** vorrei sapere se per partecipare è necessario possedere particolari requisiti economici o se il concorso è aperto anche ai giovanissimi professionisti neoabilitati.

**RISPOSTA:** ai sensi dell'art V del Bando, il requisito minimo richiesto è l'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza, indipendentemente dal numero di anni di iscrizione al suddetto albo. Non vi sono requisiti di natura economica da rispettare. Il singolo professionista e/o il capogruppo dovrà possedere esclusivamente il titolo di Architetto in quanto trattasi di edificio sottoposto a vincolo architettonico. Nel caso di raggruppamento temporaneo è prevista la figura di un professionista abilitato da meno di cinque anni.

**QUESITO n°16:** Il bando prevede un intervento che mantenga il più possibile le strutture verticali e gli orizzontamenti attuali. Si può dunque prevedere la demolizione e ricostruzione delle pareti di tamponamento delle facciate degli edifici più recenti (ex scuole medie ed edificio di ampliamento)? Si tratta di struttura a telaio in c.a. travi-pilastri? Negli elaborati grafici non è indicata la struttura, si può comunque prevedere una riarticolazione degli spazi interni mediante demolizione di pareti interne (ipotizzando la disposizione di pilastri e travi)? Per verificare l'efficacia di un intervento sull'involucro edilizio dal punto di vista energetico, è possibile conoscere la soluzione tecnologica adottata per le pareti perimetrali di tamponamento esistenti? O almeno conoscerne i valori di trasmittanza termica? Sono previsti dei limiti di costo entro i quali l'intervento deve rientrare? Bisogna strettamente attenersi alle indicazioni del Metaprogetto o è possibile avanzare delle proposte alternative motivate in merito alla distribuzione funzionale? Non avendo potuto partecipare al sopralluogo, vi chiediamo se gentilmente fosse possibile visionare qualche foto del fronte nord dell'ex complesso scolastico?

**RISPOSTA:** come indicato al punto 5.3 del documento "Linee Guida" eventuali demolizioni relativamente agli edifici delle ex scuole medie ed il fabbricato di ampliamento possono essere prese in considerazione solo se supportate da un'accurata analisi costi/benefici.

Purtroppo non si riesce a comprendere come sia effettivamente la struttura delle ex scuole medie che da una prima analisi anche in relazione al periodo di costruzione (anni '60-'70) appare mista, muratura portante e pilastri in cemento armato.

Come indicato al punto 5.5 del documento "Linee Guida" il progetto dovrà essere svolto tenendo conto della somma che l'Ente Banditore ha stimato per le opere da effettuare, indicata all'Art. XV del Bando.

Come indicato nell'Art. VIII del Bando fanno parte integrante del materiale informativo il Progetto Esecutivo dell'impianto di climatizzazione e raffrescamento completo di Relazione Tecnica; la normativa di riferimento è il D.Lgs 192/2005 e s.m.i con i relativi decreti attuativi.

Come indicato al punto 4 del documento "Linee Guida" l'elaborato funge da indicazione per i progettisti, è a discrezione dei progettisti l'utilizzo delle indicazioni ivi contenute.

Sono a disposizione sul sito [www.vigolzonepartecipa.org](http://www.vigolzonepartecipa.org) e successivamente sul sito del Comune di Vigolzone le foto degli interni fatte durante il sopralluogo collettivo che si è svolto venerdì 8 giugno 2012, in ottemperanza all'art. XVI del Bando.

**QUESITO n°17:** è possibile avere un computo di massima con i prezzi previsti nel meta progetto o progetto di massima? La cifra totale dell'intervento è quella prevista all'art. XV del bando di concorso?

**RISPOSTA:** La documentazione a disposizione è quella indicata all' Art. VIII del Bando, non è possibile fornire alcun documento ulteriore. La cifra totale dell'intervento è quella prevista all'art. XV del bando di concorso.

**QUESITO n°18:**

Nel computo va inserito anche il calcolo per il progetto termico? Dove sarebbe collocato il cinema all'aperto? Nel computo va previsto l'ammodernamento anche dell'interrato della Pro-LoCo? Va riprogettato l'impianto dei VVF aumentando il carico di carta? Se sì questo va computato in che modo? solo a livello realizzativo o anche per quanto riguarda i costi della progettazione? I quadri elettrici dovranno essere indipendenti x ogni ala? La sicurezza nell'eventualità di affidamento di incarico può essere delegata ad professionista esterno al gruppo di lavoro?

**RISPOSTA:**

La cifra totale dell'intervento prevista all'art. XV del Bando è comprensivo del costo degli impianti previsti da progetto e di tutte le spese di progettazione. Nel progetto complessivo non rientra la sede della Pro-LoCo, che rimane al piano interrato come entità distinta dal centro civico stesso; non è previsto alcun intervento relativamente ai locali suddetti. Come indicato al punto 5.6 del documento "Linee Guida" spetta ai partecipanti informarsi in modo dettagliato ed esaustivo in riguardo alla normativa in vigore che deve essere rispettata per la progettazione e per la realizzazione del progetto di costruzione.

Le aree funzionali descritte al punto 4 del documento Linee Guida sono interconnesse ma indipendenti tra loro, detto ciò ogni scelta progettuale rimane a discrezione dei partecipanti.

Come indicato all'art. XIX del Bando l'eventuale affidamento dell'incarico per i successivi livelli di progettazione si svolgerà a trattativa privata con l'Ente Banditore.